



architektur

solar

projektmanagement

**WALTER**  
konzept

P 11120

Fred Klotz GmbH Rohstoffe  
Spänelagerhalle  
76829 Landau

ca. 184,5 kWp



energieanlagen RAL-GZ-966  
Konzeption Photovoltaik P2 Nr. 0180

[www.walter-konzept.de](http://www.walter-konzept.de)

St. Martinus Strasse 3 · 73479 Ellwangen  
Telefon (0 79 65) 90 09-0 · Telefax (0 79 65) 90 09-10



Exposé Fred Klotz GmbH Rohstoffe Spänelagerhalle

### **Leistung**

ca. 184,5 kWp  
mit einem Ertrag von ca. 892 kWh / kWp (lt. PV-Sol-Prognose)

### **Module**

Topsolar TSM 250 Wp  
oder gleichwertig (abhängig von der Verfügbarkeit)  
(ca. 184,5 kWp Dachparallel)

### **Wechselrichter**

Danfoss  
oder gleichwertig (abhängig von der Verfügbarkeit)

### **Kosten**

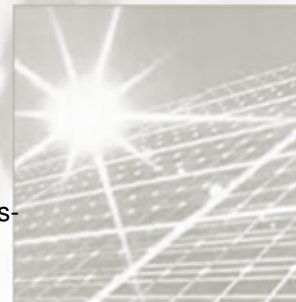
ca. 415.500,- €  
zzgl. Netzanschluss  
zzgl. Nebenkosten  
(Abschluss Dachnutzungsvertrag, Wirtschaftlichkeits-  
prognose, Budgetplanung, etc.)

### **Vergütung**

ca. 44.255,- € / a  
26,89 ct / kWh

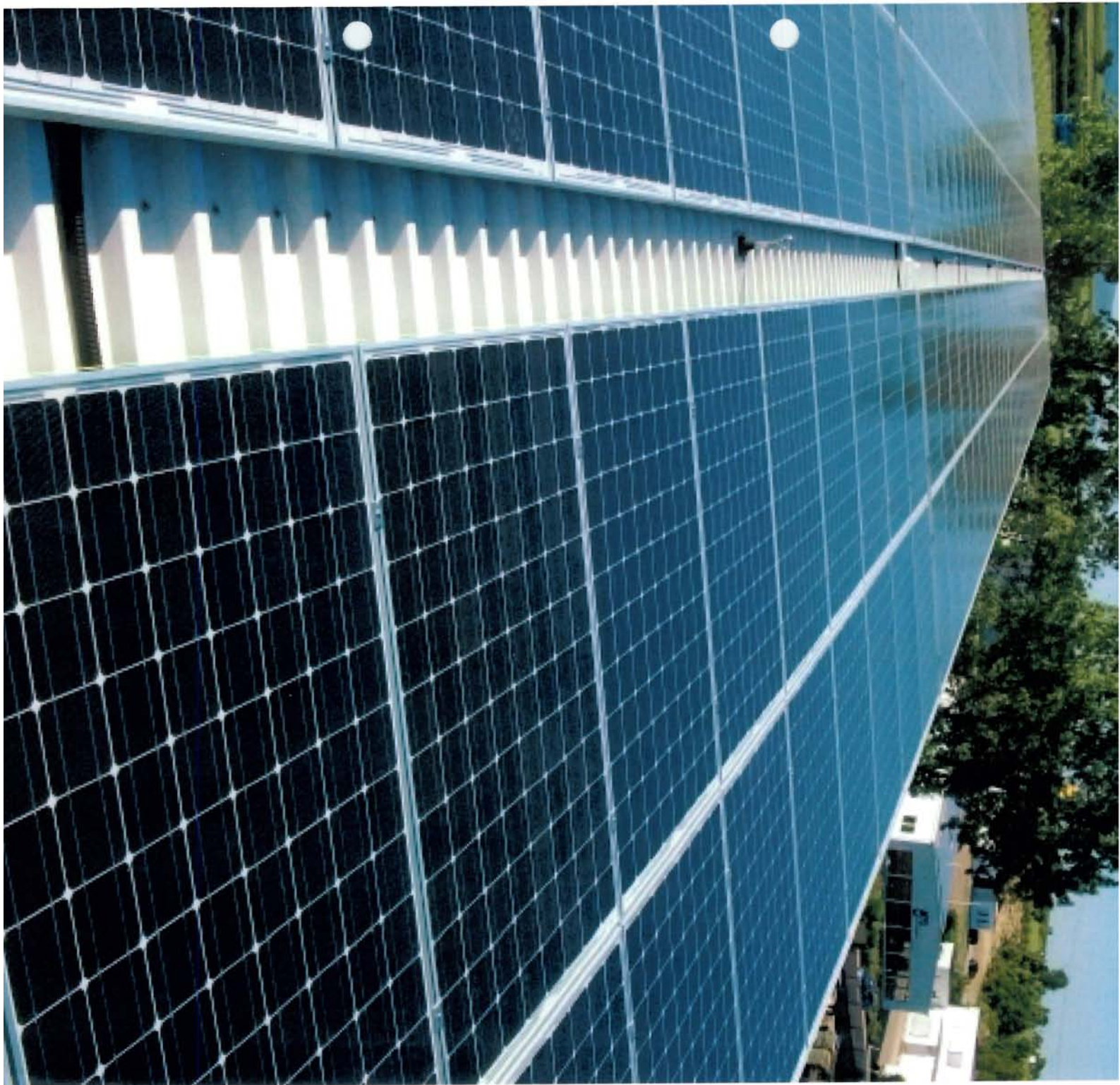
### **Pachtvertrag**

Laufzeit: 25 Jahre mit Option  
Pachtzins: 45000 € psch. (einmalig)



[www.walter-konzept.de](http://www.walter-konzept.de)

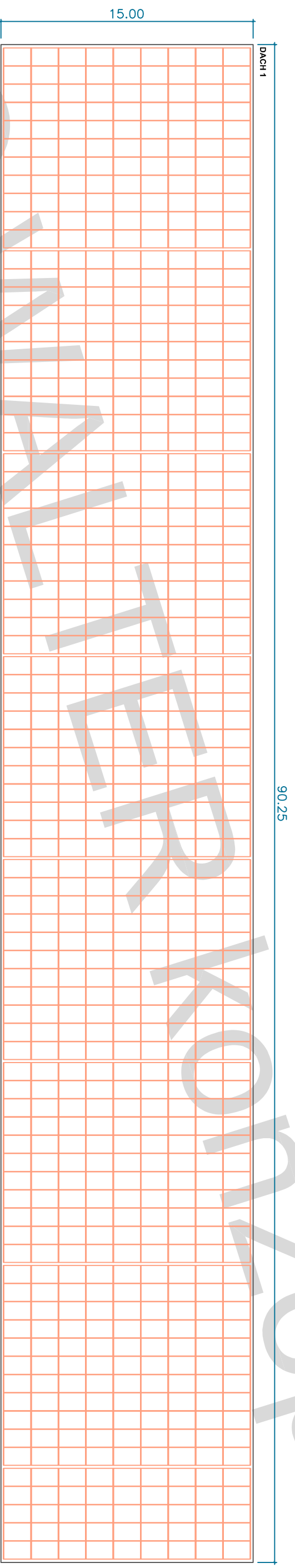
St. Martinus Strasse 3 · 73479 Ellwangen  
Telefon (0 79 65) 90 09-0 · Telefax (0 79 65) 90 09-10



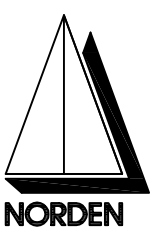




ALLE MASSE SIND VOR ORT ZU PRÜFEN !!!  
DACHAUFBAUTEN SIND AUFZUMESSEN!



Dach 1 : 738 Topsola 250 Wp = 184,500 kWp



**WALTER**  
konzept

architektur / solar / projektmanagement

KILLUNGEN 73479  
TELEFON: 07966 / 90090  
TELEFAX: 07966 / 900910  
E-MAIL: INFO@ABWALTER.DE

ST. MARTINUSSTR. 3  
ELLWANGEN

DIESER PLAN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI WETTERVERWENDUNG - AUCH AUSZUGSWEISE -  
IST DAS PLANUNGSBÜRO WALTER KONZEPT ALS URHEBER AUF DEM PLAN ZU VERMERKEN.

**DACHDRAUFSICHT**  
**Kristallin - aufdach -**

P 11120  
23.03.2011/ML  
M 1:250

OBJEKT  
Fred Klotz GmbH Rohstoffe  
Spänelagerhalle  
Hainbachstr. 88  
76829 Landau

# Business- / Budgetplanung 2011

Offizieller Partner und Berater des:



**Projektbezeichnung**

**P11 120**

**Fred Klotz GmbH Landau ; Spänelagerhalle**

	2011	Menge		Summe
1	geplante Nennleistung kWp	184,5		184,5
2	Preis pro kWp incl. Installation	2.250,00 €		2.250,00 €
3	Investition in TE		415.125,00 €	415.125,00 €
4	Sonderleistungen: Anschluß ausserhalb, Trafostation, Blitzschutz, etc. in % der Investition	pauschal	27.500,00 €	27.500,00 €
5	Planung und Betreuung in % der Investition inkl. Sonderleistungen	4,00%	17.705,00 €	17.705,00 €
	Mietvorauszahlung / Dachsanierung und Einfassung der Module zur Vollintegration	pauschal	45.018,00 €	45.018,00 €
6	Summe Investment netto		505.348,00 €	505.348,00 €
7	Durchschnittliche Einspeisevergütung in Euro/kWh	0,2689		
7a	Spezifischer Ertrag kWh / Jahr x kWp	902		
8	daraus resultierende Einspeisevergütung per Anno bei X kWh/kWp	166.419,00	44.750,07 €	44.750,07
9	Brutto-Überschuß (Zeile 8) in % aus Investment (Zeile 6)		8,86%	8,86%
10	Zins in % aus Investition	0,00%	0,00 €	0,00
11	Rückstellungen in % aus Einspeisever. Versicherung	2,00%	895,00 €	895,00
12	Miete jährlich in% aus Einspeisever.	0,00%	0,00 €	0,00
13	Geschäftskosten in % aus Einspeisever. Incl. GF, Überwachung über Monitoringvertrag usw.	5,50%	2.461,25 €	2.461,25
14	Rücklagen in % aus Einspeisever. Rückbau	0,00%	0,00 €	0,00
15	Marketing in % aus Einspeisever.	0,00%	0,00 €	0,00
16	X % Kapitalrückführung (Fond) zzgl. Restwert	0,00%	0,00 €	0,00
17	Überschuß aus Bewirtschaftung in Euro		41.393,81 €	41.393,81
18	Überschuß (Zeile 17) in % aus Investment (Zeile 6)		8,19%	8,19%

aufgestellt:

05.05.2010 Fa. Walter Konzept



In der Kalkulation enthalten sind Kosten für die komplette PV-Anlage fertig installiert bis zum Zählerplatz, einschließlich Wechselrichter.

Nicht enthalten ist der Zählerplatz, sowie der Anschluss an das öffentliche Stromnetz.

Die Ertragsberechnung basiert auf einer Berechnung des Programms „PV-sol“. Die genaue Berechnung der Ertragsdaten erfolgt nach der kompletten Planung und Auslegung der PV-Anlage.

Auf Wunsch kann ein meteorologisches Gutachten beauftragt werden.



**St. Martinus Str. 3**  
**73479 Ellwangen**  
**Tel.: 07965 / 9009 – 0**  
**Fax: 07965 / 9009 – 10**  
**[www.walter-konzept.de](http://www.walter-konzept.de)**

